

**ALLEGATO J**

Rep. n. ....del .....

Imposta di bollo assolta con le modalità

telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio

2007, mediante Modello Unico Informatico

(M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI ARESE**

**Provincia di Milano**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE INERENTE IL SERVIZIO DI  
GESTIONE DEL CAFFE' LETTERARIO SITO PRESSO IL  
CENTRO CIVICO – BIBLIOTECA COMUNALE DI VIA  
MONVISO IN ARESE – PERIODO 15.12.2016/31.08.2019 - CIG  
6786395650**

**ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO INFORMATICO.**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in Arese  
nella sede comunale, .....

**AVANTI A ME**

....., Segretario Generale del Comune di Arese,  
domiciliato per la carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare  
nell'interesse del Comune gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai  
sensi dell'articolo 97, comma 4 lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, senza  
l'assistenza dei testimoni perché non previsti dagli articoli 47 e 48 della  
Legge n. 89 del 16 febbraio 1913, come modificati dall'articolo 12 Legge

n. 46 del 28 novembre 2005 e non richiesti né da me Ufficiale rogante né da alcuna delle parti, aventi i requisiti di legge,-----

**SONO COMPARI:**

da una parte:-----

a) ....., nato a ..... il  
....., Responsabile dell'Area Legale, Culturale,  
Sportiva e Tempo Libero, domiciliata per la carica presso la sede, la  
quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Arese, con Codice Fiscale/Partita IVA  
03366130155, incaricato con Decreto del Sindaco n. 1 del 29.02.2016, in  
conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 10 del T.U.E.L. -  
D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lett. c)  
del citato decreto legislativo;-----

dall'altra parte:-----

b) ....., nato a ..... in data  
....., residente in ....., in Via ....., Cap  
....., identificato a mezzo di carta di identità n. ....  
(rilasciata dal Comune di ..... in data .....), Codice Fiscale  
....., che interviene in questo atto in qualità di  
..... e legale rappresentante dell'Impresa  
....., P. Iva ....., con sede legale in .....  
via ..... - C.a.p. .... (come da visura camerale  
estratta telematicamente in data ..... e deposta agli atti d'ufficio  
dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria,  
Artigianato e Agricoltura di Milano), che nel contesto dell'atto verrà

chiamata per brevità anche “Concessionario”);-----  
comparenti nel prosieguo denominati congiuntamente anche Parti e della  
cui identità personale, qualifica e piena capacità io Segretario Generale  
rogante sono personalmente certo.-----

**PREMESSO CHE:**

a) con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 18.07.2016 che ha  
per oggetto “Concessione del servizio di gestione del Caffè letterario sito  
all'interno del nuovo Centro civico - Biblioteca comunale di via Monviso  
- Arese. Determinazioni in merito”, si deliberava, tra l'altro, quanto  
segue:-----

*1. di prevedere con decorrenza 1° dicembre 2016 l'avvio del servizio di  
gestione del Caffè letterario tramite concessione ex articoli 30 e 164 e  
ss. del D.Lgs. n. 50/2016, che dovrà essere inaugurato, come da  
cronoprogramma generale che prevede l'apertura al pubblico del nuovo  
Centro civico – Biblioteca comunale, nel mese di dicembre 2016;-----*

*2. di stabilire, i seguenti elementi essenziali della concessione del  
servizio di gestione del Caffè letterario, sito all'interno del nuovo Centro  
civico – Biblioteca comunale, di via Monviso, la cui struttura è pari ad  
una superficie di 180,40 mq. lordi, come da allegata planimetria:-----*

*a. il Concessionario, come sopra già specificato, dovrà, oltre a fornire  
agli utenti un servizio di somministrazione di alimenti e bevande,  
realizzare un calendario di iniziative e manifestazioni culturali  
integrative e coerenti con la programmazione comunale, anche a  
pagamento; le iniziative a pagamento possono essere rivolte sia alla  
generalità dell'utenza, che rivestire natura di carattere privato (per  
clientela ristretta). La realizzazione delle iniziative a pagamento da  
parte del Concessionario necessita di una preventiva autorizzazione da  
parte del Concedente;-----*

*b. la durata della concessione è stabilita per il periodo  
01.12.2016/31.08.2019 con possibilità di rinnovo per ventiquattro mesi  
in caso di buon andamento della gestione;-----*

*c. il Concessionario dovrà garantire l'apertura al pubblico della struttura durante gli orari di funzionamento del Centro civico – Biblioteca comunale e anche in altri orari per lo svolgimento di iniziative organizzate dal Concedente, o da altri ai quali il Centro civico è concesso in uso, in misura non inferiore indicativamente a 312 ore (monte ore mensile per quattro settimane) di cui: 288 ore per apertura biblioteca, 18 ore per iniziative culturali, 6 per utilizzo da parte di altri.-*

*Gli orari di apertura del **Caffè letterario**, indicativamente, prevederanno:-----*

*da lunedì a venerdì un'apertura di 11,30 ore giornaliere;-----*

*il sabato un'apertura di 10,30 ore giornaliere;-----*

*la domenica un'apertura di 4 ore giornaliere;-----*

*per un totale, indicativamente, di ore settimanali pari a 72 ore;-----*

*d) in € 7.000,00 + IVA annuo l'importo del corrispettivo della concessione da porre a base d'asta (al rialzo), unitamente ad un eventuale incremento a favore del Comune di Arese in base alla produttività del servizio oggetto della concessione commisurato al fatturato, tenuto conto che a carico del Concessionario saranno poste, in via esemplificativa, le utenze, la manutenzione ordinaria, la pulizia (il Caffè letterario costituisce l'ingresso principale del Centro civico), la fornitura di vettovaglie, stoviglie, utensili e attrezzature varie per la somministrazione di alimenti e bevande, oltre ad altri oneri previsti dalla normativa vigente, determinando il valore annuo della concessione in € 203.690,00, come da piano economico finanziario agli atti d'ufficio;*

*3. (... omissis...);-----*

*4. di demandare alla Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero ogni atto o provvedimento conseguente alla presente deliberazione, compresa l'adozione della determinazione a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'avvio della gara per la concessione del servizio di gestione del Caffè Letterario, sito all'interno del nuovo Centro civico – Biblioteca comunale di Via Monviso, secondo gli indirizzi finora elencati;*

b) con determinazione a contrattare n. ..../2016/VIII del .....

veniva indetta gara a procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 D. Lgs. n. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione del Caffè letterario

sito all'interno del nuovo Centro civico - Biblioteca comunale di via Monviso – Arese, per il periodo 15.12.2016/31.08.2019 (con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi), e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'articolo 95 del D. Lgs. n. 50/2016; contestualmente si approvavano i relativi atti di gara;

c) con determinazione n. ....../2016/VIII del ..... si approvavano i verbali di gara e si provvedeva all'aggiudicazione definitiva (con efficacia subordinata all'esito delle verifiche dei requisiti generali e di capacità economico - finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi degli articoli 80 e 83, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016) della concessione in oggetto all'Impresa ....., con sede in ....., Via ....., sulla base dell'offerta economica presentata consistente:-----

c.1) nel miglioramento al rialzo del .....% (diconsi ...../00 per cento) sull'importo del corrispettivo annuo a base di gara Euro 7.000,00 (diconsi settemilavirgolazero) + I.V.A.; -----

c.2) nel miglioramento al rialzo del .....% (diconsi ...../00 per cento) di compartecipazione, da parte del Concedente, in base alla produttività del servizio oggetto della concessione, commisurato ad un fatturato superiore ad Euro 210.000,00 (diconsi duecentodiecimilavirgolazero);-----

d) l'importo netto complessivo di aggiudicazione pertanto è di Euro ..... (diconsi .....), oltre ad Euro ..... (diconsi .....

.....) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per l'intero periodo contrattuale;-----

e) con determinazione n. ..../2016/VIII del ..... si dava atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva a seguito delle verifiche di legge previste nel D. Lgs. 50/2016;-----

f) in data ..... tra il Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo e del Settore Programmazione, Pianificazione e Verifica Strategica – S.I.T. e Patrimonio Immobiliare, ....., ed il Legale Rappresentante dell'impresa ....., Sig. ...., veniva sottoscritto verbale prot. n. .... del ..... di consegna del Caffè letterario, sito in Via Monviso n. ...., identificato catastalmente come segue: fg. .... mapp. .... del Comune di Arese, unitamente agli arredi presenti all'interno;-----

g) le verifiche di legge sui controlli dei requisiti di partecipazione hanno avuto esito favorevole e figurano agli atti di questo Comune:-----

1. il certificato rilasciato dal Casellario Giudiziale di Milano in data ..... prot. .... in ordine al Rappresentante Legale, dal quale non risultano condanne comportanti incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'articolo 32 ter del Codice penale;

2. il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato in data ..... prot. n. ...., con esito regolare;-----

3. il certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di ..... - in data ....., prot. n. ...., dal quale non risultano violazioni a carico dell'aggiudicatario;-----

4. il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con esito regolare del .....;-----

5. l'Impresa ..... ha dichiarato di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della Legge 12.03.1999 n. 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiori a 15 (quindici)/il certificato di ottemperanza, ai sensi dell'articolo 17 della Legge n. 68/1999, rilasciato da .....il .....;-----

6. ai sensi dell'articolo 91 D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 e succ. mod. e integr., è stata acquisita dalla Prefettura di Milano con nota del ..... (prot. n. .... del .....), informazione circa la non sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui agli articoli 67, 84, comma 4, e 91, comma 6, del medesimo Decreto legislativo.-----

Il Concessionario ha provveduto a:-----

a) stipulare, ai sensi dell'articolo ..... del D.Lgs. n. 50/2016, così come specificato all'articolo 19 del Capitolato Speciale, le polizze di assicurazione ivi prescritte;-----

b) prestare, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs 50/2016, la cauzione definitiva per l'importo di Euro ..... (diconsi .....);----

c) versare, mediante bonifico bancario, gli importi richiesti per diritti di segreteria come risulta dalla disposizione di bonifico del ..... (ns. prot. n. .... del .....);-----

d) comunicare con nota del ..... prot. n. .... del ....., ai sensi e per gli effetti degli articolo 3, commi 1 e 7 della Legge n. 136/2010 gli estremi dei conti correnti bancari nonché le generalità e

relativo codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su tali conti correnti.-----

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:-----

#### **Articolo 1 – Dichiarazioni preliminari e definizioni.**-----

1. Le Parti come sopra rappresentate dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa e gli atti ivi richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

2. Il Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero, con la sottoscrizione del presente atto, attesta di aver preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione da parte sua e che non risulta in posizione di conflitto di interesse secondo quanto disposto dal paragrafo 8 del vigente “Piano triennale di prevenzione della corruzione 2016-2018” del Comune di Arese, adottato in conformità alla Legge n. 190 del 6.11.2012 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 28.01.2016.-----

3. Ai fini del presente contratto le Parti concordano che si applicano le seguenti definizioni:-----

a) per “Concedente” si intende l'Amministrazione Comunale di Arese;---

b) per “Concessionario” si intende l'Impresa .....;

c) per “Parti” si intendono pertanto il Concedente, Amministrazione Comunale di Arese, ed il Concessionario, .....;-----

d) per “CS” si intende il Capitolato Speciale di gara approvato con determinazione ...../VIII/2016 del .....2016;-----

f) per “Codice dei Contratti” si intende il D. Lgs. n. 50/2016;-----



g) per “RUP” si intende il Responsabile unico del procedimento di cui all’articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016;-----

h) per “CC” si intende il Codice Civile;-----

i) per “DUVRI” si intende il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e succ. mod. ed integr. .---

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 2 - Oggetto e forma del contratto**-----

1. Le Parti come sopra rappresentate dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa e gli atti ivi richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

2. Il Concedente, come sopra rappresentato, affida al Concessionario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, la concessione del servizio di gestione del Caffè Letterario sito in Via Monviso, in Arese, così come descritto in premessa e individuato nella planimetria allegata al presente contratto e denominata All. A al CS, e di tutti gli arredi in essi contenuti, come elencati all'articolo 2 del CS, alle condizioni, clausole e termini tutti contenuti nel Capitolato Speciale, al quale si fa integrale rinvio.-----

3. Le Parti concordano altresì che in caso di discordanza tra quanto previsto espressamente dal Capitolato Speciale di gara ed il presente contratto, prevale il Capitolato Speciale.-----

4. Il presente contratto è stipulato per atto pubblico amministrativo informatico, nel rispetto dell'articolo 11 D. Lgs. n. 163/2006, modificato dall'articolo 6 D.L. n. 179/2012 convertito con modificazioni in L. 17/12/2012, nonché in osservanza della L. n. 89/1913 e succ. mod. ed

integr. sull'ordinamento notarile, del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e degli articoli 2699 ss CC.-----

5. Il Concessionario si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Codice dei Contratti (D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, come richiamato nel precedente articolo 1).-----

6. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010, si indica che il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è : 6786395650.-----

**Articolo 3 - Natura di servizio di pubblico interesse delle attività oggetto di concessione – Sospensioni e interruzioni**-----

1. Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno considerarsi ad ogni effetto servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate. Gli eventuali possibili casi di interruzione del servizio, dovuti a cause di forza maggiore, saranno specificamente esaminate dal Concedente, su relazione del competente ufficio.-----

2. Eventuali sospensioni dovranno essere tempestivamente comunicate al Concedente.-----

3. In caso di arbitrario abbandono o di sospensione, il Concedente, in via di esecuzione d'ufficio, potrà affidare ad altro soggetto la gestione del servizio.-----

4. Nessun indennizzo sarà dovuto dal Concedente al Concessionario qualora la struttura si renda inagibile per un periodo non superiore a sessanta giorni in conseguenza di qualunque motivo, anche se dipendente

da fattori che devono essere riferiti al Concedente. Oltre tale termine nessun indennizzo sarà dovuto dal Concedente al Concessionario qualora il protrarsi dell'inagibilità sia imputabile a caso fortuito e/o forza maggiore o a qualunque altra causa indipendente dalla volontà del Concedente o del Concessionario.-----

5. Il Concedente si riserva di concedere una proroga del termine di validità della presente concessione, per un periodo corrispondente all'interruzione della gestione, nei soli casi previsti dall'ultimo periodo del comma 4 del presente articolo.-----

**Articolo 4 - Durata della concessione**-----

1. A norma dell'articolo 3 CS, la durata della concessione è fissata dal 15.12.2016 (dicesi quindici dicembre duemilasedici) al 31.08.2019 (dicesi trentuno agosto duemiladiciannove), con possibilità di rinnovo per ventiquattro mesi in caso di buon andamento della gestione e previo accertamento delle ragioni di convenienza e pubblico interesse. A tal fine il Concedente comunicherà, almeno tre mesi prima della scadenza contrattuale, la volontà di rinnovare il servizio, per non più di una volta, alle stesse condizioni contrattuali, escludendo la modalità del tacito rinnovo.-----

2. Nell'ipotesi in cui, alla data del 15 dicembre 2016, la procedura di stipula del contratto sia in fase di perfezionamento, il Concessionario sarà comunque tenuto all'avvio del servizio. In ogni caso, l'apertura del Caffè letterario ed il contestuale avvio del servizio, salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 3 del CS, devono essere assicurate dalla data del 15.12.2016. Tale data costituisce termine essenziale.-----

3. Alla scadenza della concessione, anche qualora questa sia anticipata rispetto a quella prevista, non è dovuta al Concessionario nessuna indennità di avviamento.-----

4. Alla scadenza della concessione, prevista al 31 agosto 2019 in caso di mancato rinnovo, oppure al 31 agosto 2021 (dicesi trentuno agosto duemilaventuno), in caso di rinnovo, il Concessionario è comunque obbligato a proseguire nella gestione del servizio se in tal senso richiesto dal Comune, sino all'espletamento delle procedure necessarie per la stipula di nuovo contratto, e comunque non oltre i 6 (diconsi sei) mesi successivi alla scadenza dello stesso.-----

5. L'avvio della concessione del servizio alla data di cui al precedente comma 1 è comunque subordinato alla formale consegna della struttura tramite redazione di apposito verbale in contraddittorio, che ha luogo secondo i criteri e le modalità di cui all'articolo 6 del CS.-----

6. In caso di eventuale ritardo nella consegna della struttura e degli arredi al Concedente, l'avvio della presente concessione potrà subire uno slittamento dei termini, senza che il Concessionario possa vantare alcun diritto, né pretendere alcun risarcimento e/o corrispettivo, e/o compenso, e/o indennizzo in merito. Lo slittamento del termine in questione determina il conseguente prolungamento della durata del servizio stesso, per un periodo di tempo corrispondente al differimento.-----

**Articolo 5 – Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto**-----

1. La gestione del Caffè letterario oggetto del presente contratto viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme vigenti nonché di ogni condizione, patto,

obbligo, onere e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale e dalla documentazione progettuale approvata con Determinazione n. ....../2016/VIII del ....., unitamente ai documenti gestionali, organizzativi e di migliorie presentati dal Concessionario in sede di gara, che si intendono integralmente richiamati.-----

2. Sono altresì contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di concessioni nonché le ulteriori disposizioni previste dal Codice dei Contratti espressamente richiamate dal CS, nonché il Decreto Legislativo n. 81/2008. -----

3. In particolare sono materialmente allegati al presente contratto e ne formano parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:-----

- **ALL. A** Capitolato Speciale (e relativi Allegati: A “*Planimetria*”, B e B1 “*Piano delle manutenzioni*”);-----

- **ALL. B** “*Relazione descrittiva delle modalità di svolgimento del servizio*”, offerta tecnica punto 1;-----

- **ALL. C** “*Calendario di massima delle iniziative*”, offerta tecnica punto 2;-----

- **ALL. D** “*Piano delle manutenzioni*”, offerta tecnica punto 3;-----

- **ALL. E** “*Qualità e quantità degli eventuali arredi ed attrezzature aggiuntive, delle stoviglie e utensili varie per la somministrazione di alimenti e bevande*” offerta tecnica punto 4, di cui si allega l'elenco formato da ..... facciate, mentre le relative schede tecniche (composte da ..... ) sono deposte agli atti ;-----

- **ALL. F** Documento di ricognizione delle scadenze fissate per i principali adempimenti previsti dal CS;-----

- **ALL G** – Verbale di consegna della struttura, del ....., prot. n.

.....

4. Fanno inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto le polizze di garanzia regolarmente depositate agli atti d'ufficio.-----

**Articolo 6 – Ammontare del contratto e disciplina economica**-----

1. L'importo contrattuale complessivo per l'intera durata della concessione, considerato il miglioramento del canone concessorio annuo offerto in sede di gara, ammonta ad Euro ..... (diconsi .....), comprensivo di Euro ..... (diconsi .....)  
per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA, dovuta nei termini di legge.-

3. Si applica altresì, al ricorrere dei relativi presupposti, l'articolo 48 bis del D.P.R. n. 602/1973.-----

**TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 7 – Versamento del canone concessorio**-----

1. A titolo di corrispettivo della gestione, il Concessionario si impegna a corrispondere al Concedente un canone annuo pari ad Euro ..... (diconsi .....) oltre IVA, come da offerta economica presentata, da versare, su emissione di fattura da parte del Concedente, in rate quadrimestrali di Euro ..... (diconsi .....) ciascuna oltre IVA, con le seguenti scadenze di cui all'articolo 4 del CS:-----

a) entro il 10 gennaio, il 10 di maggio e il 10 di settembre di ciascun anno di gestione del servizio;-----

b) per l'anno 2019 il pagamento della terza rata è previsto per il 31 luglio 2019.-----

2. In caso di rinnovo della concessione, o di un eventuale slittamento dei termini di durata, è confermato il versamento del canone in rate quadrimestrali anticipate, secondo le modalità di cui al precedente capoverso, ovvero il versamento della prima rata coincide con il 10 di settembre e il versamento dell'ultima con il 31 luglio 2021 (in caso di rinnovo).-----

3. Il canone così determinato rimane invariato per i primi dodici mesi. A decorre dal 1°.01.2018 (dicesi primo gennaio duemiladiciotto), il canone è suscettibile di rivalutazione sulla base dell'ISTAT (FOI – Indice ISTAT per le Famiglie di Operai ed Impiegati – al netto dei tabacchi).-----

4. Qualora si verificassero ritardi eccedenti 10 (diconsi dieci) giorni e fino a 30 (diconsi trenta) giorni dalla data concordata per il versamento delle rate quadrimestrali, il Concedente avrà diritto al pagamento degli interessi moratori sulle somme dovute, calcolati nella misura dell'interesse in vigore per ogni giorno di ritardo. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre i 30 giorni, il Concedente sarà legittimato alla revoca della concessione oltre che alla risoluzione ipso iure del contratto.-----

5. Oltre al pagamento del canone concessorio da parte del Concessionario, è previsto un meccanismo di compartecipazione a favore del Concedente in base alla produttività del servizio oggetto del presente capitolato, commisurato al fatturato, secondo il seguente schema:-----  
stabilito in Euro 203.690,00 (diconsi duecentotremilaseicentonovantavirgolazero) annuo il valore della presente concessione:-----

a) da Euro 203.690,00 (diconsi duecentotremilaseicentonovantavirgolazero) a Euro 210.000,00 (diconsi duecentodiecimilavirgolazero) non è prevista alcuna compartecipazione da parte del Concedente;-----

b) oltre la soglia di Euro 210.000,00 (diconsi duecentodiecimilavirgolazero) è prevista una compartecipazione a favore del Concedente pari al ..... % (diconsi ..... per cento), come da offerta presentata in sede di gara.-----

**Articolo 8 – Modalità di svolgimento del servizio**-----

1. La gestione del Caffè letterario dovrà avvenire in conformità con i criteri enunciati con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 57/2016, citata in premessa, agli articoli 8 “*Periodi e orari di apertura al pubblico - svolgimento di iniziative e manifestazioni*” e 9 “*Programmazione delle attività culturali e ludiche e rendicontazione*” del CS, cui si fa integrale rinvio.-----

2. Il Concessionario è inoltre vincolato alla propria offerta gestionale ed organizzativa come meglio esplicitata al punto 1 dell'offerta tecnica, allegata al presente contratto come All. B.-----

**Articolo 9 - Manutenzione ordinaria**-----

1. L'attività di manutenzione ordinaria del Caffè letterario è a carico del Concessionario, secondo quanto dettagliato dal CS agli articoli 11 “*Obblighi a carico del concessionario (manutenzione e conduzione)*” e 12 “*Altri obblighi del concessionario nella gestione del caffè letterario (gestione),*” cui si fa integrale rinvio, e secondo quanto elencato a titolo esemplificativo e non esaustivo dagli Allegati B e B1 al medesimo Capitolato.-----



2. Ad integrazione e completamento di quanto prescritto dal CS e dal relativo All. B, il Concessionario è inoltre vincolato alla propria offerta gestionale in relazione alle attività di manutenzione ordinaria (offerta tecnica punto 3) allegata al presente contratto come All. D.-----

3. In particolare il Concessionario si è impegnato in sede di offerta a:-----

a) .....;-----

b) .....;-----

**Articolo 10 – Calendario di massima delle iniziative**-----

1. In sede di offerta, il Concessionario ha assunto l'impegno di realizzare le seguenti iniziative e manifestazioni culturali a carattere gratuito e a pagamento (rivolti alla generalità dell'utenza), (offerta tecnica punto 2) allegata al presente contratto come All. C:-----

a. ....;

b. ....;

c. ecc. ....

2. In attuazione della proposta di gestione delle iniziative di cui all'articolo 8, comma 4, del CS, presentata in sede di gara, il Concessionario trasmette al Concedente, entro 15 (diconsi quindici) giorni dall'avvio del servizio (per il primo semestre dell'anno 2017) e in seguito entro il 31 ottobre (dicesi trentuno ottobre) per il primo semestre dell'anno successivo ed entro il 31 marzo (dicesi trentuno marzo) per il secondo semestre dell'anno in corso, il calendario delle iniziative (tipologia ed orari), sia gratuite che a pagamento, che intende svolgere nei confronti della generalità dell'utenza, al fine di consentire al

Concedente una programmazione integrata avente anche natura autorizzativa.-----

3. Si richiamano integralmente gli articoli 8 e 9 del CS.-----

**Articolo 11 - Proventi del Concessionario**-----

A norma dell'articolo 8 del CS, spettano al Concessionario i proventi derivanti dall'attività di somministrazione di alimenti e bevande, dall'organizzazione degli eventi a pagamento ed eventuali sponsorizzazioni, per quest'ultimi previa specifica autorizzazione da parte del Concedente.-----

**Articolo 12 - Fornitura di eventuali arredi ed attrezzature aggiuntive, stoviglie e utensili varie per la somministrazione di alimenti e bevande a carico del Concessionario**-----

1. A norma dell'articolo 2, comma 3, del CS, la fornitura di eventuali arredi ed attrezzature aggiuntive dovranno essere installate a cura e spese del Concessionario.-----

2. Pertanto questi dovrà provvedere alla fornitura degli arredi, delle attrezzature aggiuntive, delle stoviglie e utensili varie per la somministrazione di alimenti e bevande, offerti e descritti nel documento denominato "Qualità e quantità degli eventuali arredi ed attrezzature aggiuntive, delle stoviglie e utensili varie per la somministrazione di alimenti e bevande" offerta tecnica punto 4, allegato al presente contratto come All. E, per un valore complessivo di Euro .....  
(diconsi .....) al netto d'IVA, di cui Euro ..... (diconsi .....)  
.....) al netto d'IVA per arredi e attrezzature ed Euro .....  
(diconsi .....) al netto d'IVA per stoviglie e utensili varie.-----

3. Al completamento della fornitura, il Concessionario dovrà provvedere all'invio dell'elenco dei beni acquistati al Concedente, ai fini della loro inventariazione.-----

4. Al termine della presente concessione tutto il materiale diventerà di proprietà del Concedente senza qualsivoglia compenso e/o indennizzo a favore del Concessionario.-----

**Articolo 13 – Adempimenti periodici e debiti informativi a carico del Concedente e del Concessionario**-----

1. La realizzazione delle iniziative a pagamento (per clientela ristretta) da parte del Concessionario, che non rientrano nel precedente articolo 10, necessita di una preventiva autorizzazione da parte del Concedente. A tale fine, entro il giorno quindici di ogni mese, dovrà essere comunicato al Concedente l'elenco (tipologia ed orari) delle iniziative a pagamento (per clientela ristretta) programmate a partire dal mese successivo. Il Concedente, entro il giorno venticinque del mese in corso, dovrà comunicare l'assenso o l'impedimento motivato allo svolgimento. In caso di silenzio da parte del Concedente, decorso il termine del venticinque di ogni mese, lo stesso equivale ad assenso. Indicativamente non saranno autorizzate le iniziative ritenute incompatibili con altre iniziative già programmate e/o con la natura e le caratteristiche funzionali socio-culturali del Centro civico – Biblioteca comunale.-----

2. Si richiamano integralmente gli articoli 8 e 9 del CS.-----

3. A norma dell'articolo 10 del CS “*Bilancio di previsione – Consuntivo*”, il Concessionario si impegna a rispettare rigorosamente le scadenze previste nel richiamato articolo in materia di trasmissione al

Concedente dei bilanci di previsione e consuntivi per ciascun esercizio finanziario di gestione del Caffè letterario, unitamente ad altra documentazione fiscale e precisamente:-----

a) entro il venti di dicembre di ciascun anno il bilancio di previsione per la gestione dell'esercizio dell'anno successivo;-----

b) entro il trenta aprile di ciascun anno il bilancio consuntivo dell'anno precedente. Per l'ultimo anno di gestione la presentazione del bilancio consuntivo è anticipata al trentuno dicembre;-----

c) entro il mese successivo, registri mensili dei corrispettivi e copie dei totali giornalieri dei corrispettivi, rilasciati dai registratori di cassa, che evidenzino il numero dei documenti fiscali emessi ed i corrispettivi incassati articolati per reparti. -----

4. Il Concessionario si obbliga altresì a fornire, entro sette giorni dal ricevimento della specifica richiesta scritta, i chiarimenti ed i documenti che il Concedente avrà segnalato come necessari per il completo esame del bilancio e del consuntivo.-----

5. Al presente contratto è allegato il documento indicato come All. F, che contiene la ricognizione delle scadenze fissate per i principali adempimenti previsti dal CS.-----

**Articolo 14 - Ulteriori oneri a carico del Concessionario**-----

1 Il Concessionario cura tutti gli adempimenti necessari per la regolare e ordinata gestione del servizio affidato, sotto l'aspetto amministrativo, finanziario e fiscale, con particolare riferimento al pagamento di tutte le spese occorrenti per la gestione tecnica ed amministrativa del servizio,

ivi comprese quelle di natura tributaria o tariffaria relative ai rifiuti; alla

diretta stipulazione dei contratti di fornitura di beni e servizi necessari a garantire la perfetta e permanente efficienza e fruibilità della struttura; al rigoroso rispetto delle norme di legge e di regolamento o di disposizioni specifiche che l'Amministrazione adotterà nella fattispecie; alla stesura, osservanza e aggiornamento del Manuale HACCP (Hazard-Analysis and Critical Control Points), come previsto dal D. Lgs. n. 193/2007 in attuazione del Regolamento CE 852/2004 e dalla Legge Regionale n. 33/2009.-----

2. Il Concessionario dovrà essere in possesso, prima dell'inizio dell'attività, di tutte le necessarie licenze, autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati presso gli Enti competenti e quant'altro gli possa consentire di attivare e gestire in piena regola il Caffè letterario.----

3. In particolare, si specifica quanto segue:-----

**a) atto di concessione:**-----

Il Concessionario pro-tempore risulta titolare dell'autorizzazione amministrativa di pubblico esercizio ....., rilasciata da ..... il .....

**b) utenze:**-----

sono a carico del Concessionario tutte le spese derivanti dalla fornitura di acqua, energia elettrica e telefonia e relativo pagamento delle utenze; a tal fine il Concessionario intesta a sé i contratti con le Aziende fornitrici delle varie utenze.-----

Tale operazione è curata dal Concessionario; le Parti danno atto che il Concessionario ha avviato tutte le attività di intestazione delle utenze con i seguenti gestori .....

E' vietata l'installazione di macchine per il gioco d'azzardo (videopoker e simili). -----

**Articolo 15 – Manutenzione straordinaria**-----

Al Concedente competono gli interventi di manutenzione straordinaria del Caffè letterario, ad esclusione di tutte le riparazioni determinate da inadempienza, imperizia o mancata o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi di carattere ordinario da parte del Concessionario, debitamente accertati dal Settore Lavori Pubblici.-----

**Articolo 16 – Penali**-----

1. Qualora il Concedente riscontrasse inadempienze agli obblighi assunti ovvero violazioni di disposizioni contenute nel presente contratto, provvederà alla formale contestazione al Concessionario. Il Concessionario dovrà far pervenire le proprie controdeduzioni entro 15 (diconsi quindici) giorni dal ricevimento della contestazione, o altro termine che verrà stabilito dal Concedente. In caso di urgenza, il termine verrà ridotto a 48 (diconsi quarantotto) ore.-----

2. Ove le controdeduzioni non venissero prodotte nel termine assegnato, oppure a giudizio del Concedente risultassero insoddisfacenti, saranno applicate le seguenti penalità:-----

a. Euro 100,00 (diconsi centovirgolazero) per ogni giorno di chiusura ingiustificata del Caffè letterario, non preventivamente autorizzata. Si

intende ingiustificata la chiusura nei giorni indicati nell'articolo 8 e nella proposta presentata in sede di gara;-----

b. da Euro 100,00 (diconsi centovirgolazero) ad Euro 300,00 (diconsi trecentovirgolazero) in caso di mancata o insoddisfacente pulizia quotidiana degli spazi affidati;-----

c. da € 100,00 (cento/00) ad € 3.000,00 (tremila/00) in caso di mancata effettuazione di manutenzione ordinaria; la penale potrà essere moltiplicata per un coefficiente da un minimo di 2 ad un massimo di 10 in misura direttamente proporzionale all'onerosità dell'intervento non effettuato;-----

d. da Euro 100,00 (diconsi centovirgolazero) ad Euro 3.000,00 (diconsi tremilavirgolazero) in caso di mancata effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria derivanti da una mancata o inadeguata attuazione degli interventi di manutenzione ordinaria: la penale potrà essere moltiplicata per un coefficiente da un minimo di 2 ad un massimo di 10 in misura direttamente proporzionale all'onerosità dell'intervento non effettuato;-----

e. da Euro 100,00 (diconsi centovirgolazero) ad Euro 3.000,00 (diconsi tremilavirgolazero) in caso di mancata effettuazione degli interventi di necessità ed urgenza: la penale potrà essere moltiplicata per un coefficiente da un minimo di 2 ad un massimo di 10 in misura direttamente proporzionale all'onerosità dell'intervento non effettuato;---

f. da Euro 300,00 (diconsi trecentovirgolazero) ad Euro 1.000,00 (diconsi millevirgolazero) per ogni irregolarità in caso di mancato rispetto delle

norme igieniche (ivi compresa l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel Manuale HACCP) e regolamentari;-----

g. da Euro 200,00 (diconsi duecentovirgolazero) ad Euro 1.000,00 (diconsi millevirgolazero) per la mancata segnalazione di interventi di manutenzione straordinaria, ritenuti indispensabili per il funzionamento della struttura, entro 48 ore dal verificarsi dell'evento;-----

h. da Euro 500,00 (diconsi cinquecentovirgolazero) ad Euro 2.000,00 (diconsi duemilavirgolazero) in caso di adozione del provvedimento di rimozione di macchine per il gioco d'azzardo (videopoker e simili), come previsto dal precedente articolo 8, comma 7;-----

i. per ogni altra inadempienza, riscontrabile anche a seguito di comprovata segnalazione degli utenti, non prevista nei punti precedenti, da un minimo di Euro 100,00 (diconsi centovirgolazero) fino ad un massimo di Euro 2.000,00 (diconsi duemilavirgolazero) a seconda della gravità dell'inadempienza accertata;-----

j. salve le segnalazioni alle Autorità competenti e la risoluzione del contratto in caso di reiterazione (3 nel corso della concessione) della medesima violazione, rilevazione della mancata emissione degli scontrini fiscali da Euro 500,00 (diconsi cinquecentovirgolazero) ad Euro 2.000,00 (diconsi duemilavirgolazero). -----

3. Le penali, previa adeguata contestazione secondo le modalità di cui al comma 1 del presente articolo, ove non liquidate direttamente dal Concessionario, saranno incamerate attingendo direttamente dalla cauzione definitiva, che dovrà essere di volta in volta reintegrata.-----



4. Le suddette penali potranno essere reiterate anche ogni giorno in caso di mancanza di adempimento.-----

5. E' facoltà del Concedente non considerare errori di lieve entità, purché non sistematici e in quantità modestissima.-----

6. Tutte le contestazioni sollevate dal Concedente al Concessionario dovranno essere verificate in loco ed in contraddittorio tra le Parti.-----

**Articolo 17 - Obblighi del Concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**-----

1. Il Concessionario assume gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e succ. mod. e integr., sia relativi ai rapporti diretti con il Concedente, sia relativi ai rapporti con eventuali subappaltatori ed i subcontraenti interessati alle prestazioni dedotte nel presente contratto, inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.-----

2. Tutti i pagamenti a favore del Concessionario, ivi compresi quelli da parte dell'utenza, dovranno transitare da conti correnti dedicati già comunicati al Concedente, come indicato in premessa.-----

3. Eventuali pagamenti da parte del Concedente a favore del Concessionario saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario/postale; il bonifico bancario o postale dovrà indicare il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito in sede di gara. Ove non diversamente disposto successivamente dal Concessionario e reso noto al Concedente con apposita comunicazione scritta, gli stessi saranno effettuati mediante accredito sui conti correnti già comunicati al Concedente, come in premessa precisato.-----

4. Il Concedente verifica periodicamente l'assolvimento da parte del Concessionario, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

5. L'inadempimento degli obblighi della Legge n. 136/2010 n. 3 e succ. mod. e integr., accertato dal Concedente comporta, ai sensi del medesimo articolo, la risoluzione di diritto del presente contratto.-----

**Articolo 18 - Risoluzione del contratto**-----

1. Qualora il Concedente rilevi gravi ed ingiustificate inadempienze del Concessionario alle proprie obbligazioni, potrà dichiarare risolto il contratto a norma del CC (articoli 1453 e seguenti), richiamando in via analogica e per quanto applicabili le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 (articolo 108); il Concedente potrà altresì procedere all'esecuzione d'ufficio, anche rivalendosi sulla cauzione definitiva e fermo il diritto al ristoro dei superiori danni.-----

2. Ai sensi dell'articolo 1456 C.C., inoltre, le seguenti inadempienze contrattuali che dovessero verificarsi durante lo svolgimento dei servizi potranno costituire causa di risoluzione del presente contratto:-----

a) grave negligenza o frode del Concessionario nello svolgimento delle prestazioni;-----

b) ritardo ingiustificato nell'esecuzione degli interventi, prestazioni o altri obblighi previsti nel capitolato, tali da pregiudicare in modo sostanziale e tangibile il raggiungimento degli obiettivi che il Concedente intende perseguire con la concessione;-----

- c) indisponibilità ingiustificata ad eseguire interventi indicati dal Concedente in caso di somma urgenza, per rischio concreto di danni a persone o cose;-----
- d) mancata esecuzione degli interventi programmati a norma degli Allegato B e B1 al presente contratto;-----
- e) grave inosservanza di norme legislative e regolamentari in materia di sicurezza sul lavoro, inquinamento atmosferico o idrico, prevenzione infortuni, procedure di emergenza e di tutela della sicurezza nello svolgimento del servizio;-----
- f) gravi inadempienze negli obblighi di natura contrattuale, previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dei lavoratori;-----
- g) stato di fallimento, di liquidazione, amministrazione controllata o qualsiasi altra causa equivalente, sopravvenuti a carico del Concessionario; per il concordato preventivo, si applica l'articolo 186 bis Legge Fallimentare così come modificato dall'articolo 33 D.L. n. 83/2012;-----
- h) subappalto non autorizzato dei servizi in concessione;-----
- i) cessione ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti il rapporto di concessione;-----
- j) mancato mantenimento delle polizze assicurative di cui all'articolo 24 del presente CS;-----
- k) mancata reintegrazione della cauzione di cui all'articolo 23 del presente CS nei termini perentori stabiliti dal Comune;-----

l) gravi violazioni di clausole contrattuali, ritenute essenziali dal presente CdS che compromettano la regolarità della gestione nonché il rapporto di fiducia tra Concedente e Concessionario; in particolare comporterà la risoluzione del contratto la mancata apertura non autorizzata per più di tre volte all'anno;-----

m) gravi carenze igienico-sanitarie segnalate dall'Autorità competente;---

n) comminazioni di penali per un importo complessivo, nel corso dell'intera concessione, superiore ad Euro 3.000,00 (diconsi tremilavirgolazero);-----

o) ritardo nel pagamento del canone previsto all'articolo 4 per un periodo superiore a 30 (diconsi trenta) giorni naturali e consecutivi;-----

p) mancata intestazione delle utenze di cui all'articolo 12 prima dell'avvio della gestione;-----

q) mancata redazione o aggiornamento del Manuale HACCP;-----

r) ogni altra causa prevista dalla legge, dal CS e dal presente contratto.----

3. Nel caso in cui si sia verificata una delle circostanze predette, il Concedente potrà avvalersi della clausola risolutiva espressa mediante comunicazione in forma scritta da inviarsi al Concessionario entro 45 (diconsi quarantacinque) giorni dal verificarsi della condizione. Il mancato esercizio della facoltà nei predetti termini non costituisce in alcun modo rinuncia al diritto risarcitorio, alla formulazione di ogni domanda o eccezione, ivi compresa quella di risoluzione, da parte del Concedente.-----

4. Le suddette sanzioni convenzionali saranno applicate anche ove l'inadempienza comporti sanzioni di altra natura.-----

5. Il Concessionario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.-----

6. In caso di anticipata risoluzione del contratto e comunque con lo scadere naturale dello stesso, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni in possesso del Concessionario e relative al Caffè letterario decadono automaticamente senza che il Concessionario possa vantare diritti di qualsiasi natura.-----

**Articolo 19 - Recesso dal contratto**-----

1. A norma dell'articolo 23.2 CS, il Concedente potrà recedere dal contratto prima della scadenza, con preavviso non inferiore a tre mesi, per motivi di pubblico interesse, o, con effetto immediato dal ricevimento di comunicazione per raccomandata, in attuazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione della gestione, fatti salvi i diritti del Concessionario.-----

2. Il Concessionario avrà la facoltà di interrompere il rapporto, prima della naturale scadenza, con un preavviso di almeno tre mesi, per giusta causa come definito dall'articolo 2119 del CC.-----

**Articolo 20 - Controversie**-----

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Milano con esclusione della competenza arbitrale.-----

2. Nelle more della risoluzione delle controversie, il Concessionario non può comunque rallentare o sospendere le attività gestionali che

costituiscono oggetto della presente concessione, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal Concedente.-----

### **TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 21 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza.**-----

1. Il Concessionario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ed è tenuto anche in solido con eventuali subappaltatori all'esatta applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicabile al settore e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi/lavori, anche se non aderente alle Organizzazioni datoriali così come in caso di recesso dalle medesime.-----

2. Il Concessionario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 105, comma 9, Codice dei Contratti.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Concedente procede all'escussione della garanzia fideiussoria, così come indicato all'articolo 23, comma 1, CS.-----

4. Considerato che il Concessionario risulta a tutti gli effetti “*datore di lavoro*” ai sensi dell’articolo 2 D. Lgs. n. 81/2008 e succ. mod. e integr., in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture ad imprese terze o a

lavoratori autonomi all'interno del Caffè letterario, il Concessionario dovrà provvedere a redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza – D.U.V.R.I., di cui all'art 26 del D. Lgs. 81/08 e succ. mod. e integr. -----

**Articolo 22 – Subappalto**-----

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.-----
2. Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art 105 del D. Lgs. n. 50/2016.-----
3. Il concorrente ha/non ha indicato all'atto dell'offerta le parti di servizio o fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art 105 del D. Lgs. n. 50/2016.
4. Salvo quanto previsto dall'articolo 105 comma 13 del Codice, il Concedente non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti del Concessionario.-----

**Articolo 23 – Cauzione definitiva**-----

1. Come già indicato in premessa, a garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli impegni assunti con il presente contratto, ai sensi dell'articolo 103, D. Lgs. n. 50/2016, il Concessionario, a fronte del rialzo offerto pari al \_\_\_ % (dicesi .... per cento) ha presentato apposita garanzia fideiussoria per cauzione definitiva nella misura del \_\_\_ % (dicesi .... per cento) sul valore contrattuale, per l'importo di Euro ..... (diconsi .....), mediante ....., (eventuale) usufruendo della decurtazione del 50% (dicesi cinquanta per cento) in quanto il Concessionario è in possesso di certificazione di qualità-----

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Concedente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.-----

**Articolo 24 – Obblighi assicurativi**-----

1. Come già indicato in premessa, a norma dell'articolo 19 del CS, il Concessionario ha depositato, al fine di tenere indenne il Concedente da tutti i rischi dell'esecuzione oltre a garantire lo stesso per:-----

I) responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio e dei lavori, per la quale ha prodotto la polizza assicurativa RCT/O n. .... con ....., che prevede una somma assicurata pari ad Euro ..... (diconsi .....) per ogni sinistro;-----

II) rischio locativo per i danni materiali e diretti causati all'immobile e al contenuto di proprietà del Concedente, da responsabilità civile del Concessionario ai sensi di legge in qualità di conduttore, per la quale ha prodotto la polizza assicurativa n. .... con .....

2. Il contenuto della polizza “rischio locativo” prevede:-----

a) una partita Rischio Locativo “Fabbricato”, valorizzata con una somma assicurata pari al costo di ricostruzione a nuovo dei locali in concessione;

b) una Partita Contenuto per i “danni da Incendio”, valorizzata con una somma assicurata pari al costo di rimpiazzo del Contenuto (arredamento, merci, macchinari, beni elettronici e non);-----

c) una Partita “Ricorso terzi” con un massimale pari ad Euro ..... (diconsi .....) per sinistro/periodo assicurativo;-----

d) una partita “eventi sociopolitici” che garantisca i danni all'immobile e al contenuto per un limite di indennizzo pari ad Euro .....



(diconsi .....); per “eventi sociopolitici” si intende: tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi.-----

3. Resta inteso che eventuali scoperti, franchigie, esclusioni o qualsivoglia ulteriore limitazione di responsabilità indicata nelle polizze di cui sopra, come anche importi di danni superiori ai massimali individuati, saranno totalmente a carico del Concessionario.-----

#### **TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 25 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**-----

1. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto e negli ulteriori documenti contrattuali richiamati al precedente articolo 5, si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il Codice, così come definiti all'articolo 1 del presente contratto.-----

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell’aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell’allegato 1 al D. Lgs. n. 104 del 2010 (Codice del processo amministrativo).-----

##### **Articolo 26 - Dichiarazione ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2016/2018 - Richiamo ai Codici di Comportamento.**-----

1. Il Concessionario dichiara di aver preso visione del vigente “Piano triennale di prevenzione della corruzione 2016-2018” del Comune di Arese, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 28.01.2016; ai sensi di quanto disposto al paragrafo 8 del suddetto Piano,

il medesimo Concessionario ha inoltre provveduto a rendere in sede di partecipazione alla gara idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà ex art 47 del D.P.R. n. 445/2000 (ns. prot. ....../2016), attestante l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente.-----

2. Con la sottoscrizione del presente atto, il Concessionario si impegna a non intrattenere rapporti di servizio, fornitura, professionali in genere con gli amministratori e responsabili del Comune di Arese e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini entro il secondo grado) durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, ad eccezione dei contratti di fornitura o di servizio conclusi ai sensi dell'articolo 1342 CC.-----

3. Con la sottoscrizione del presente contratto, il Concessionario si impegna inoltre a far osservare a tutti i propri dipendenti e collaboratori a qualsivoglia titolo gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici recato dal D.P.R. n. 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune di Arese.-----

4. L'inosservanza delle obbligazioni di cui sopra determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 CC.-----

**Articolo 27 - Domicilio e rappresentanza del Concessionario-----**

1. Il Concessionario elegge domicilio presso \_\_\_\_ (la sede giuridica dell'Impresa, ovvero ....../presso gli uffici comunali, in ....). A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione,

anche ai sensi dell'art. 141 Codice Procedura Civile, dipendenti dal presente contratto, con espresso esonero del Concedente da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti dipendenti da qualsiasi causa. Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente notificata al Concedente.-----

2. Anche ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – C.A.D.) e succ. mod. ed integr. e del D.P.C.M. 13/11/2014, tutte le comunicazioni di cui al presente articolo si intendono effettuate, salvo casi debitamente motivati, alle rispettive Caselle di Posta Elettronica, ovvero:-----

a) per il Concessionario: \_\_\_\_\_;-----

b) per il Committente: [protocollo@cert.comune.aresse.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.aresse.mi.it).-----

3. Come risulta dal documento acquisito al Protocollo Informatico del Committente e registrato al n. \_\_ del \_\_/\_\_/20\_\_, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto del Concessionario, il/i sig./sigg.rii \_\_ (eventuale: anche disgiuntamente tra loro), autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma successivo.-----

5. Eventuali pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente IBAN: \_\_\_\_\_, acceso presso \_\_ – Agenzia di \_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato al Concedente, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso. -----

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti, deve essere

tempestivamente notificata dal Concessionario al Concedente, il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.-----

**Articolo 28 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.-**

1. Tutte le spese inerenti il perfezionamento e la registrazione del presente contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del Concessionario, così come eventuali conguagli che si rendessero necessari.-----

2. Sono altresì a carico del Concessionario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione di tutte le prestazioni, servizi e lavori, oggetto della presente concessione, dal giorno della consegna della struttura fino al verbale di riconsegna redatto in contraddittorio tra le Parti.-----

3. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto; il contratto è pertanto soggetto a registrazione in misura fissa ed in termine fisso, ai sensi degli articoli 40 e 11 Tariffa Parte I del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Concessionario.-----

**Articolo 29 - Trattamento dati personali – riservatezza-----**

1. Il Concedente, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 196/2006 informa che tratterà i dati personali forniti dal Concessionario esclusivamente per la gestione del contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti da Leggi e Regolamenti. Tale trattamento sarà effettuato con strumenti manuali, elettronici ed informatici e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti

del Concessionario. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, che ne facciano richiesta per finalità prescritte da leggi e regolamenti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Arese, il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero, incaricato del trattamento dei dati è il personale amministrativo della Biblioteca comunale.-----

Vengono allegati al presente atto, ai sensi dell'articolo 22 del D. Lgs. n. 82/2005, i seguenti documenti approvati con determinazione n. ....VIII/2016 del ..... del Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero del Comune di Arese:-----

- “A” copia informatica del Capitolato Speciale (e relativi Allegati: A “*Planimetria*”; B e B1 “*Piano delle manutenzioni*”) redatto su supporto analogico, composto da n. .... (diconsi ..... ) pagine, che viene dichiarata da me Segretario generale conforme all'originale;-----

- “B” copia informatica della *Relazione descrittiva delle modalità di svolgimento del servizio*”, (offerta tecnica punto 1), redatta su supporto analogico, composto da n. .... (diconsi ..... ) pagine, che viene dichiarata da me Segretario generale conforme all'originale;-----

- “C” copia informatica del “*Calendario di massima delle iniziative*” (offerta tecnica punto 2), redatta su supporto analogico, composto da n. .... (diconsi ..... ) pagine, che viene dichiarata da me Segretario generale conforme all'originale;

- “D” copia informatica del “*Piano delle manutenzioni*”, (offerta tecnica punto 3), redatta su supporto analogico, composto da n. .... (diconsi

.....) pagine, che viene dichiarata da me Segretario generale conforme all'originale;-----

- "E" copia informatica della "*Qualità e quantità degli eventuali arredi ed attrezzature aggiuntive, delle stoviglie e utensili varie per la somministrazione di alimenti e bevande*", (offerta tecnica punto 4), di cui si allega l'elenco, redatta su supporto analogico, composto da n. .... (diconsi .....) pagine, che viene dichiarata da me Segretario generale conforme all'originale, mentre le relative schede tecniche (composte da .....) sono deposte agli atti;-----

- "F" copia informatica del Documento di ricognizione delle scadenze fissate per i principali adempimenti previsti dal CS, redatto su supporto analogico, composto da n. .... (diconsi .....) pagine, che viene dichiarata da me Segretario generale conforme all'originale;-----

- "G" copia informatica del Verbale di consegna della struttura, del ....., prot. n. ....., redatto su supporto analogico, composto da n. .... (diconsi .....) pagine, che viene dichiarata da me Segretario generale conforme all'originale-----

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto redatto su supporto informatico che, previa lettura a video, le Parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà espressami, dispensandomi dalla lettura degli allegati sopra indicati e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo:-----

- ....., mediante firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munita di certificato qualificato in termine di validità.-----

- ..... mediante firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munita di certificato qualificato in termine di validità.-----

Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario Generale è apposta ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munita di certificato qualificato in termine di validità.-----

Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14 articolo 32 del D. Lgs. n. 50/2016, con utilizzo di OpenOffice.org Writer 3.2.1, consta di n. .... facciate e n. .... fin qui.

**COMUNE DI ARESE**

**OPERATORE ECONOMICO**

Responsabile Area Legale,  
Culturale, Sportiva e Tempo Libero

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

(firmato digitalmente)